



## **Comune di BUTI**

*(Provincia di PISA)*

*Settore 3 – “Tecnico-Ambientale”*

**Tel. 0587 722520-528**

**Fax. 0587 722543 – 0587 723784**

**ALL. B**

### **VARIANTE PUNTUALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA ALL'AREA DI ESPANSIONE PRODUTTIVA Db DI CASCINE DI BUTI**

#### **RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**

L. R. 65/2014 art. 38 comma 2

La redazione del presente Rapporto viene effettuata, ai sensi dell'art. 36 della L.R.T. n. 65 del 10.11.2014, dal Garante dell'informazione e della partecipazione, individuato con deliberazione di Giunta n. 94 del 13/10/2015 nella persona della sottoscritta Arch. Giuseppina Di Loreto, dipendente di questo Ente in servizio presso il Settore 3 “servizio Tecnico Ambientale”.

La Variante al Regolamento Urbanistico in esame è finalizzata a ripristinare l'efficacia della previsione urbanistica (decaduta ai sensi dell'art. 95 della L.R.T. 65/14), a riperimetrare l'area Db in riduzione a favore dell'area sportiva adiacente, ed a modificare le modalità di attuazione (da piano di iniziativa pubblica a piano attuativo);

Considerato:

- che il documento Preliminare di Assoggettabilità a VAS è stato sottoposto all'esame dell'Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica e che in data 25/02/2019 l'Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica ha emesso, ai sensi del comma 4 dell'art. 22 della LRT 10/2010, il provvedimento di verifica escludendo dalla valutazione ambientale strategica (VAS) la variante in oggetto al quale è seguita la Determinazione di presa d'atto n. 252 del 19/04/2019 del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici dell'Unione Valdera.
- Che la variante in esame ha per oggetto previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato, pertanto, contestualmente all'avvio del procedimento, è stata richiesta alla Regione la convocazione della Conferenza di Copianificazione, di cui all'art. 25 della L.R.T. n. 65/2014, che si è svolta con esito positivo in data 19/04/2019, e le cui indicazioni, riportate nel verbale della Conferenza, sono state recepite nella Relazione Tecnica allegata alla Variante in oggetto;
- che in data 22/05/2019, ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R/2011, è stata depositata presso il Genio Civile – Difesa del Suolo e Protezione Civile – Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa la documentazione relativa alle indagini geologiche di supporto alla variante in questione;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 30/05/2019 è stata adottata la variante in oggetto;
- che l'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT regionale n. 24 del 12/06/2019;
- che il Genio Civile – Difesa del Suolo e Protezione Civile ha richiesto la predisposizione di integrazioni alle indagini geologiche precedentemente trasmesse e che in seguito alla trasmissione di tale documentazione l'istruttoria definitiva ha avuto esito favorevole in data 27/09/2019;
- che durante il periodo di 60 giorni di deposito della Deliberazione sopra specificata, corredata di

tutti gli elaborati, sono pervenute n. 6 osservazioni (di cui 3 duplicati), a seguito delle quali sono state apportate alcune precisazioni all'art. 42 delle N.T.A.

- che la variante in oggetto è stata sottoposta alla Commissione Consiliare “Ambiente e Urbanistica, Lavori Pubblici” in data 09/10/2019;

Vista la Relazione e certificazione di coerenza del Responsabile del procedimento Arch. Katuscia Meini, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R.T n. 65/2014;

Considerato che si sono formati i presupposti per l'approvazione definitiva della variante;

Si attesta che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 della L.R.T. n. 65/2014:

- tutti gli atti amministrativi relativi alla variante in oggetto sono stati resi accessibili e disponibili a chiunque ne volesse prendere visione;
- copia degli elaborati della variante sono stati messi a disposizione presso l'ufficio tecnico comunale negli orari di apertura al pubblico;
- per la specificità della variante non si è ritenuto necessario organizzare ulteriori processi partecipativi.

Buti, 11/10/2019

**Il Garante dell'informazione e  
Della partecipazione  
Arch. Di Loreto Giuseppina**